

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

5583/2017

Evidenční číslo-variabilní symbol: 3111170005

<b>Nájemce:</b>  Vlasta Jankovská, nar. 29. 11. 1974 Sidliště 619 357 01 Rotava	<b>Pronajímatel:</b> Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 133715683/0300
---	--

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:  
Číslo obch. partnera: 4291268

nám. 28. října 1705/4, 358 01 Kraslice

za období:

1.1.-31.3.2025

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2335801041

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m <sup>2</sup>
1	Kuchyň	17,23
2	Pokoj	12,00
3	Pokoj	12,97
4	Pokoj	12,20
5	Pokoj	-
6	Hala	-
7	Koupelna, WC	5,85
8	WC	-
9	Spíž	-
10	Komora	-
11	Sprcha	-
12	Terasa	-
13	Balkón	-
14	Sklep	-
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		60,25
Vytápěná plocha m <sup>2</sup>		
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		5 549,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	-	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	1,00	-	-	zn.Classic,r.2010,opotřebený
4	Průtok ohřivač vody	-	-	-	
5	El. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	1,00	-	-	zn. Viessmann, r. 2011
8	El. přímotop	-	-	-	
9	Infrazářič	-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	1,00	-	-	podružný
14	Měřič plynu	1,00	-	-	samostatné odběrné místo
15	Měřič el. energie	1,00	-	-	samostatné odběrné místo
16		-	-	-	
Celkem		5,00	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace	m <sup>2</sup>	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka	
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH	
Pozemek- parkovací místo	-	-	-		
Ostatní- garáž,kůlna,stodola	-	-	-		

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	375,00	-	-	-	12%
stočné	375,00	-	-	-	12%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo - ČP odebírá teplo	-	-	-	-	12%
osvětlení společných prostor	-	111,00	-	23,31	21%
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	-	-	
teplo - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	12%
používání výtahu	-	-	-	-	21%
úklid společných prostor	-	-	-	-	21%
odvoz odpadu	-	-	-	-	21%
vývoz jímky	-	-	-	-	12%
revize komínů a spalínových cest	200,00	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	12%
Platby za služby celkem	950,00	111,00	-	23,31	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	5 549,00	-	-	5 549,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	950,00	-	-	950,00
paušální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	111,00	-	23,31	134,31
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	6 610,00	-	23,31	6 633,31
Haléřové vyrovnání				0,31
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				6 633 Kč

Evidenční list vystavil:		Ostatní uživatelé bytu:		
Jana Kolářová		Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:	Lenka Danišová	Vladimír Jankovský	05.03.1963	ČR
Kontaktní telefon:	954 401 705	Matěj Odehnal	20.08.2007	ČR
Datum vystavení dokladu:	01.01.2025			
Podpis nájemce:				